

Zhrnutie požiadaviek zástupcov výboru mestskej časti č. 5 Trnava – juh a MsÚ v Trnave

1. Zámer a súčasný stav

1.1. Zámerom Mesta Trnava je postupná revitalizácia deviatich dvorov v obytnom súbore na ulici generála Goliána v zmestskej časti Trnava – juh, ktorá zabezpečí ucelenú ponuku relaxačno-športových a spoločenských aktivít rezidentov všetkých vekových kategórií. Súčasťou riešenia budú pobytové plochy a priestory s hernými, športovými a odpočinkovými aktivitami vrátane mobiliáru, zelene, čiastočne spevnených plôch a adaptačných opatrení na zmenu klímy. Obnovené priestory poskytnú rôznym vekovým skupinám obyvateľov príležitosť spoločne tráviť voľný čas v príjemnom prostredí. Nové možnosti aktívneho a pasívneho odpočinku majú prispieť k posilňovaniu susedských vzťahov a odbúravaniu sídliskovej anonymity. Riešené územie zahŕňa 9 dvorov o celkovej výmere 115 000 m².

1.2. Súčasťou bude aj vyprojektovanie dvoch typov predajných stánkov pre centrálny sídliskový priestor s nákupným centrom a občianskou vybavenosťou vo dvore č. 6, ktoré by v budúcnosti mali postupne nahradiť súčasné rôznorodé a dožívajúce prístrešky aj v ostatných obytných súboroch mesta. Návrh má riešiť malý stánok (do 6 m²), napr. pre predaj tlačovín a väčší stánok (do 20 m²), napr. pre chlieb a pečivo.

2. Informatívne zhrnutie požiadaviek zástupcov výboru mestskej časti č. 5 Trnava – juh a MsÚ v Trnave na základe miestnej obhliadky

2.1. Všeobecne

- vo všetkých dvoroch (s výnimkou dvora č. 6) zachovať všetky existujúce aktivity
- pre každý dvor navrhnuť vlastnú identitu
- všetky chodníky musia po rekonštrukcii a výstavbe znášať pojazď prevádzkových mechanizmov
- vo dvoroch riešiť taký stavebný a kompozičný návrh, ktorý zabráni akýkoľvek vstup autám
- verejné osvetlenie (ďalej len VO)
- povrchy riešených športových ihrísk, pokiaľ nie je určené inak, navrhnuť s liatou gumou, resp. EPDM
- zapracovať aj v súčasnosti pripravované projektové dokumentácie pre: cyklotrasu na Slovenskej; parkoviská – Nerudova 4–5, generála Goliána 28-42 a generála Goliána 12
- zapracovať všetky existujúce a navrhované stojiská pre polopodzemné kontajnery podľa plánu mesta
- vytvorenie priestoru pre komunitné pestovanie prostredníctvom vyvýšených záhonov

2.2. Dvory

Dvor č. 1

- staré asfaltové ihrisko zrekonštruovať na multifunkčné, doplniť sedenie
- vyriešiť schodíky pri cyklochodníku
- návrh musí zabezpečiť stavebne kontinuálne prepojenie jestvujúcich úsekov cyklotrasy na severnej strane bytového domu č. 22
- odpočinkovú plochu orientovať do tienistej časti
- zrušiť prašiaci
- prístrešok zastávky MAD - bolo by zaujímavé zakomponovať prístrešok niečím ozvláštnený, napríklad vegetačným, zeleným prvkom, zelenou plochou, strechou?... viď. pinterest <https://pin.it/2tUxMJA>
- kontajnerovisko odpadu – viaceré pôvodné nadzemné stojiská pre odpad sa zlúčia do nového polopodzemného stojiska medzi 2 stromami, oproti zastávke MAD
- požiadavka na veľa zelene
- zmeniť existujúce zábrany pre vjazd a zabrániť prejazdu autami
- doplniť prvky do plochy, ktorá bola rekonštruovaná v r. 2014
- pieskovisko
- zariadenie na lezenie
- zariadenie pre deti do 10 rokov
- dopadovú plochu pod fit prvkami vymeniť za liatu gumu, rovnako vymeniť štrk na dopadových plochách pod prvkami na detskom ihrisku (ďalej len DI)
- doplniť stromy na zníženie veternosti, veľmi tu fúka

Dvor č. 2

- rekonštruovať starú športovú plochu na multifunkčné ihrisko s gumovým povrchom (liate EPDM) + osadiť na celom obvode oploenie do výšky až 5 m so sieťami na kratších stranách na zníženie hlučnosti
- malé ihrisko zrušiť, na jeho mieste vybudovať malú odpočinkovú zónu
- zrušiť nefunkčné spevnené plochy za bytovkou, rovnako aj prístupové chodníky ku zadným vchodom, ktoré boli zrušené
- k ihrisku dať do trojuholníkovej plochy ping – pongový stôl
- popri plote MŠ vytvoriť vyvýšené záhony ako základ budúcej komunitnej záhrady
- na hlavnom chodníku, rovnobežnom so zadným plotom MŠ, stojí voda; vyriešiť jej odtok, resp. oddrenážovanie

Dvor č. 3

- obnoviť všetky existujúce aktivity
- zrušiť slepé spevnené plochy a chodníky, chodníky pretrasovať podľa architektonického návrhu
- asfaltové plochy zmeniť na betónovú dlažbu
- vnútorné chodníky celé vybúrať, obvodové chodníky preveriť sondami, opraviť podľa kvality podkladu zisteného sondami – povrch asfalt alebo betónová dlažba

Dvor č. 4

- obnoviť všetky existujúce aktivity

Dvor č. 5

- umiestniť sedenie aj so stolom pre dôchodcov, nie piknikový
- asfaltové ihrisko nahradiť umelou trávou, ihrisko je v tieni
- spolu s dvorom č. 6 preriešiť presun chodníka tak, aby sa rozšírilo parkovanie za lampu.

Dvor č. 6 - centrálny sídliskový priestor s nákupným centrom a občianskou vybavenosťou

- Hranice tohto dvora spájajú dva typy verejných priestorov, a to líniový komunikačný priestor so stromovou vegetáciou v stredovom „zelenom“ páse, s obojstranným chodníkom a cyklotrasou a priestor s nákupným centrom a občianskou vybavenosťou.

Líniový komunikačný priestor prepája sídlisko Linčianska z Nerudovej ulice na východnej strane až po nákupné centrum s občianskou vybavenosťou cca v strede komunikačnej osi vedúcej po Zelenečskej ulici na západnej strane sídliska. Jedná sa o hlavné východo-západné komunikačné pešie a cyklo prepojenie sídliska Linčianska, ktoré má v riešenom úseku veľkorysejšie šírkové pomery ako iné sídliskové uličné priestory, a navodzuje pocit „bulváru“. V roku 2014 bol časťou rekonštrukčných prác, kedy tu bol vybudovaný úsek cyklotrasy, rozmiestnený mobiliár a niekoľko hracích prvkov pre deti predškolského veku, boli doplnené kvetinové záhony a stromy. Celý priestor je potrebné preriešiť a doplniť tak, aby slúžil ako spádová časť sídliska s vyšším štandardom vybavenosti.

Centrálny sídliskový priestor s nákupným centrom a občianskou vybavenosťou (ďalej centrálny sídliskový priestor) by mal byť prebudovaný na moderný spoločenský priestor s ponukou pre posedenie, so stromami nad spevnenými plochami, vodnými a tieniacimi prvkami; jeho súčasťou má byť aj plocha pre umiestnenie predajných stánkov, prípadne stolov s prístreškom na lokálny predaj poľnohospodárskych miestnych prebytkov – ovocie, zelenina,...

- tento priestor by mal byť riešený odlišne oproti ostatným dvorom, s vyšším štandardom, ako spoločensko-pobytové centrum obytného súboru, s odlišným tvaroslovím použitého mobiliáru. Navrhované riešenia by mali viesť k zjednoteniu a vytvoreniu vkusného prostredia, ktoré je dnes veľmi rôznorodé a preplnené vizuálnym smogom.
- V centrálnom sídliskovom priestore je žiadané:
 - odstrániť prístrešky a dočasné stavby; v území navrhnúť umiestnenie nových, moderných predajných stánkov dvoch typov, ktorých dizajnový a technický návrh bude samostatným predmetom tejto súťaže návrhov; prijateľný inšpiratívny spôsob náhrady predstavuje link: <https://pin.it/WHckjs0>
 - vytvoriť priestor pre komunitné akcie formou mini "amfiteátra"
 - do spevnenej plochy v strede územia medzi budovami vložiť stromy
 - zabezpečiť návrh uceleného prepojenia existujúcej cyklotrasy od Nerudovej ulice na navrhovanú

- a projektovanú cyklotrasu Slovanskej ulice (stavebne, dopravným značením, vhodnými priestorovými prvkami mobiliáru, zelene a pod.)
- zabrániť vjazdu všetkým motorovým vozidlám
- zásobovanie umožniť iba zozadu
- zabezpečiť komunikáciu s majiteľom trvalých budov, aby si opravili stavby
- Samostatnou časťou riešenia v tomto dvore č. 6 bude aj projekt dvoch typov predajných stánkov. Projekt má riešiť dizajn, materiálové a technické stvárnenie predajných stánkov v typoch: A – malý stánok (do 6 m²) - napr. pre predaj tlačovín a B - väčší stánok (do 20 m²) - napr. pre chlieb a pečivo, tzv. základné potraviny. Výfazné typy stánkov by sa mali stať typickými pre obytné súbory mesta Trnava postupnou náhradou súčasných rôznorodých a dožívajúcich prístreškov.

Dvor č. 7

- zachovať tenisovú stenu, z jednej strany umožniť graffiti
- sušiare na prádlo sa používajú, umiestniť tu nové, modernizované, viď podľa dvora na G. Dusíka.

Dvor č. 8

- asfaltové ihrisko na boku zameniť za fit ihrisko + workout + sedenie
- zväziť možnosť umiestnenia vyvýšených záhonov ako základu komunitnej záhrady
- v trojuholníkovej ploche umiestniť oplotené venčoviško pre psov

Dvor č. 9

- existujúce venčoviško pre psov oplotiť
- umiestniť oplotenie k športovému ihrisku od parkoviska

3. Všeobecné požiadavky platné pre celé riešené územie

- návrh koncipovať maximálne funkčne a úsporne tak, aby nebolo potrebné realizovať nákladné terénne a iné úpravy, naopak, snažiť sa využiť v čo najväčšej miere danosti územia
- v riešených dvoroch vybudovať originálnu identitu
- vo všetkých dvoroch, s výnimkou dvora č. 6, zachovať všetky existujúce aktivity a v rámci nich riešiť zónu športovú – multifunkčné ihrisko, s možnosťou doplnenia malými zostavami fit a workout prvkov; zónu hernú – spravidla pre deti predškolského veku do 6 rokov, pokiaľ veľkosť územia umožní aj do 10 až 12 rokov, integrovať aj prvky pre deti s telesným postihnutím; zónu odpočinkovú - kludovú – odpočívadlo pre spoločenské kontakty
- do riešeného územia navrhnuť aktivitu, ktorá sa bude prelínať a prepájať všetky alebo viaceré dvory (napríklad bežecský okruh,...a iné)
- navrhnuť ideu ako poukázať na vzťah riešeného územia s ostatnými časťami mesta a jeho centrom
- vybavenosť navrhovaných športových, herných a oddychovo-relaxačných zón má zabezpečiť zaujímavé aktivity pre všetky vekové kategórie rezidentov – od veku batoliat a detí do 6 rokov s dozorom rodičov, cez kategóriu detí do 10 až 12 rokov a mládeže, až po aktivity a odpočívadlá pre dospelých a seniorov vrátane nevyhnutného technického zázemia a malých parkových úprav
- pri rozmiestňovaní mobiliáru a hracích prvkov je nutné brať do úvahy aj pohodu bývania v príslušných bytových domoch
- s oplotením rátať:
 - u multifunkčných ihrísk - oplotenie a ochranná sieť na zachytenie lôpt a tlmenie hluku
 - u detských ihrísk do 6 rokov – do výšky 0,80 až 1,00 m
- vo všetkých dvoroch, s výnimkou dvora č. 6, navrhnuť mobiliár, herné a cvičebné zariadenia ako typové prvky, pritom zároveň riešiť vlastnú identitu dvorov, napríklad farebnou, materiálovou alebo inou obmenou niektorých častí mobiliáru alebo rastlinného materiálu, resp. iným spôsobom podľa návrhu
- dvor č. 6 doporučujeme riešiť individuálne, odlišne oproti ostatným dvorom, s vyšším štandardom, ako centrálné spoločensko-relaxačné centrum sídliska, s odlišným tvaroslovím použitého mobiliáru, je tu možné uplatniť atypické riešenie vybraného jedného prvku, ostatné typové
- pri umiestňovaní mobiliáru je potrebné zohľadniť lokálnu slnečnú expozíciu, preferovať miesta so striedaním slnka a tieňa, pre letné obdobie aj tienisté
- pre zníženie vplyvu horúčav a zlepšenie mikroklimy žiadame na miestach vystavených horúčavam uplatniť

- tieniace prvky, prioritne stromy alebo vertikálnu vegetáciu na nosičoch - pergoly alebo slolamy
- do nového vonkajšieho mobiliáru zaradiť aj pitné fontánky a jednoduché vodné prvky pre ochladenie vzduchu a osvieženie v čase horúčav, s napojením na pitnú vodu a prívod elektriny, prípadne riešiť odvod prebytočnej vody
- konštrukčnú a materiálovú kvalitu navrhovaného mobiliáru podriadiť jednoduchšej údržbe a dlhej životnosti, preferovať prvky s antivandalskou úpravou s jednoduchým kotvením a inštaláciou nad pôdnym povrchom tak, aby boli jednoducho demontovateľné a neboli v priamom kontakte so zemnou vlhkosťou
- Pre ihriská a oddychové priestory riešiť aj informačné tabule na prevádzkový poriadok vrátane grafického návrhu s orezovými značkami a tlačou. Počet tabulí vyplynie z návrhu projektanta.
- navrhované prvky zariadení a mobiliáru musia spĺňať vysoký kvalitatívny a bezpečnostný štandard, majú byť skonštruované a inštalované podľa STN EN 1176 – 1177 a certifikátov ISO 9001 a ISO 14001;
- povrchy detských a športových ihrísk vrátane bezpečnostných (dopadových) zón majú byť pryžové z vysoko trvanlivého liateho gumového EPDM granulátu
- navrhnúť a riešiť len nevyhnutné, funkčne odôvodnené doplnenie spevnených plôch a chodníkov so zohľadnením vyšliapaných trás
- navrhnúť odôvodnené doplnenie alebo prekládku stĺpov verejného osvetlenia, vyplývajúce z nevyhnutného doplnenia spevnených plôch alebo chodníkov
- pre zaistenie bezpečnosti vo dvore č. 6 - v centrálnom sídliskovom priestore navrhnúť aj kamerový systém a WIFI, resp. prípravu pre vedenie optických sietí popri stĺpoch verejného osvetlenia (VO). Body napojenia vrátane ďalších s tým súvisiacich požiadaviek vopred odkonzultovať s IT-IT a mestskou políciou MsP.
- riešiť návrh obnovy zelene doplnením novej vegetácie s priestorotvornou a estetickou funkciou, vrátane návrhu na ošetrovanie drevinnej vegetácie a len nevyhnutnú asanáciu drevín v zlom zdravotnom stave; návrh zelene je nutné podriadiť súčasným požiadavkám na prírodu blízke zásady, udržateľnosť, vysokú efektivitu a ekonomickosť budúcej údržby; navrhnúť spôsob zavlažovania dopĺňaných vegetačných prvkov, v prípade potreby automatický závlahový systém vrátane zdroja vody
- v navrhovaných riešeniach uplatniť aj opatrenia vychádzajúce z adaptačnej stratégie na dopady zmeny klímy
- v plochách zelene riešiť vodozadržné opatrenia na prirodzenú infiltráciu zrážkovej vody formou uplatnenia terénnych depresíí, dažďových záhrad, štrkových trávnikov, zatravnovacích dlaždíc a podobne
- Konštrukčné riešenie ihrísk, spevnených plôch a plôch zelene je potrebné prispôbiť manažmentu dažďových vôd v území. Spevnené plochy a chodníky z dlažby riešiť z konštrukčných vrstiev umožňujúcich aj vsakovanie dažďovej vody, pričom prebytočnú dažďovú vodu z ihrísk a spevnených plôch v maximálnej miere zviesť do zelene na základe zhodnotenia hydrogeologických pomerov, retenčnej a vsakovacej schopnosti podlažia. V prípade negatívneho hydrogeologického odporúčenia riešiť v podrobnejšom stupni projektovej dokumentácie zvedenie dažďových vôd do kanalizačného systému.
- v území navrhnúť aj nevyhnutné prípojky inžinierskych sietí vrátane rezervy pre káblové vedenie k budúcim nabíjačkám, ktoré by boli pripojené k VO v prípade, ak by trasa VO viedla v blízkosti parkovísk
- návrh riešenia v území skoordinať s požiadavkami správcov inžinierskych sietí po ich predchádzajúcom preverení
- pri spracovávaní urbanisticko-architektonického návrhu a ďalších stupňov projektu požadujeme uplatniť pravidlo odôvodnenej najvyššej možnej miery úspornosti, ktorej premietnutie do realizácie stavby bude efektívne, nie však na úkor kvality a bezpečnosti
- Projekt žiadame spracovať po samostatných realizovateľných celkoch, resp. podľa dohodnutých podmienok na pracovných rokoch v rámci spracovávaného projektu
- celkové kalkulované náklady realizačnej fázy by nemali presiahnuť orientačnú sumu 5,912 eur

4. Súlad s územným plánom a rozpočtom mesta

Predmetný zámer je v súlade s platným územným plánom mesta. V riešenom území sa nachádzajú plochy sídlisk, ktoré sú určené pre plošnú parkovú zeleň, a nie je ich možné zastavať.

Projektová príprava investície bola zaradená a schválená v rozpočte mesta na roky 2020 až 2022.

5. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu

Územie je podľa Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznej časti schválenej VZN č. 466 v znení v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN

č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522 a VZN č. 533 vedené v zmysle grafiky v dvoch funkčných kódach:

A.06 – viacpodlažná zástavba bytovými domami

B.03 - plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu.

V Trnave, dňa 2.4.2020

Vypracoval: Ing. Jarmila Garaiová v spolupráci s Ing. arch. Hulmanová, MsÚ - OÚRaK